

## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2022

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MANTOVA



**Soggetto richiesto:**

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 2



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **SABBIONETA (H652) (MN)**  
• Foglio **31** Particella **136**  
• Foglio **31** Particella **139** Subalterno **1**  
Partita: **1644**

VARIAZIONE del 20/11/1999 in atti dal 20/11/1999 VAR.  
IDENTIFICATIVO-CLASSAMENTO (n. A04413.1/1999)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **SABBIONETA (H652) (MN)**  
Foglio **31** Particella **136**  
Foglio **31** Particella **139**

### > Indirizzo

VIA DOVARA n. CM Piano T-1

VARIAZIONE del 20/11/1999 in atti dal 20/11/1999 VAR.  
IDENTIFICATIVO-CLASSAMENTO (n. A04413.1/1999)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.905,73**  
Rendita: **Lire 3.690.000**  
Categoria **A/1<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **18 vani**

VARIAZIONE del 20/11/1999 in atti dal 20/11/1999 VAR.  
IDENTIFICATIVO-CLASSAMENTO (n. A04413.1/1999)

#### > Dati di superficie

Totale: **678 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **678 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
22/12/1989, prot. n. 1526



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **SABBIONETA (H652) (MN)**

• Foglio **31** Particella **139** Subalterno **2**

• Foglio **31** Particella **142**

Partita: **1644**

VARIAZIONE del 20/11/1999 in atti dal 20/11/1999 VAR.  
IDENTIFICATIVO-CLASSAMENTO (n. A04413.1/1999)

#### **Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SABBIONETA (H652) (MN)**

Foglio **31** Particella **139**

Foglio **31** Particella **142**

#### > Indirizzo

VIA DOVARA n. CM Piano T-1

VARIAZIONE del 20/11/1999 in atti dal 20/11/1999 VAR.  
IDENTIFICATIVO-CLASSAMENTO (n. A04413.1/1999)

#### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 602,19**

Rendita: **Lire 1.166.000**

Categoria **C/2<sup>e</sup>**, Classe **1**, Consistenza **530 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 20/11/1999 in atti dal 20/11/1999 VAR.  
IDENTIFICATIVO-CLASSAMENTO (n. A04413.1/1999)

#### > Dati di superficie

Totale: **517 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
22/12/1989, prot. n. 1526

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

##### > 1.

Diritto di: Proprietà' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 20/11/1999 in atti dal 20/11/1999  
VAR.IDENTIFICATIVO-CLASSAMENTO (n. A04413.1/1999)

---

› **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di SABBIONETA (H652)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 2.507,92 Vani: 18,0 Superficie: 530 m<sup>2</sup>



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

› **Dati identificativi**

Comune di **SABBIONETA (H652) (MN)**

• Foglio **30** Particella **47**

Partita: **496**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SABBIONETA (H652) (MN)**

Foglio **30** Particella **47**

---

› **Indirizzo**

LOCALITA' PONTETERRA n. 201 Piano PT - 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

---

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 136,34**

Rendita: **Lire 264.000**

Categoria **A/6<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

---

› **Dati di superficie**

Totale: **160 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **160 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/12/1939, prot. n. 92000

---

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 5**

---

› **1..**

Diritto di: Proprieta' 21/54 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/1999 Pubblico ufficiale SUARDI ANGELA Sede MILANO (MI) - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 1479 registrato in data 18/02/2000 - SUCCESSIONE Voltura n. 176256.1/2001 - Pratica n.

188331 in atti dal 16/11/2001

> 2.

Diritto di: Proprieta' 21/54 (deriva dall'atto 1)

> 3.

Diritto di: Proprieta' 4/54 (deriva dall'atto 1)

> 4.

Diritto di: Proprieta' 4/54 (deriva dall'atto 1)

> 5.

Diritto di: Proprieta' 4/54 (deriva dall'atto 1)

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di SABBIONETA (H652)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 136,34 Vani: 6,0



**Immobile di catasto terreni - n.4**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **SABBIONETA (H652) (MN)**  
• Foglio 31 Particella 137  
Partita: 6278

Impianto meccanografico del 23/10/1975

---

› **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,28 Lire 17.968**  
          agrario **Euro 7,38 Lire 14.280**

Impianto meccanografico del 23/10/1975

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** BR3A<sup>e)</sup> DO3R<sup>f)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**  
Superficie: **840 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.5**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

› **Dati identificativi**

Comune di **SABBIONETA (H652) (MN)**  
• Foglio **31** Particella **141**  
Partita: **8140**

Impianto meccanografico del 23/10/1975

› **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 40,71 Lire 78.822**  
          agrario **Euro 30,45 Lire 58.960**

FRAZIONAMENTO del 15/10/1991 in atti dal  
15/01/1992 (n. 35527.1/1991)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** DO3R<sup>f)</sup> BR3A<sup>e)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **3.685 m<sup>2</sup>**

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 5 - totale righe intestati: 1**

› **1.**

Diritto di: Proprieta' 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/06/1984 Pubblico ufficiale ALESSANDRO CIRANI Sede CASALMAGGIORE (CR) Repertorio n. 23421 - UR Sede CASALMAGGIORE (CR) Registrazione Volume 11 n. 511 registrato in data 22/06/1984 - Voltura n. 268284 in atti dal 26/11/1985

› **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di SABBIONETA (H652)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 49,99** Reddito agrario: **euro 37,83** Superficie: **4.525 m<sup>2</sup>**

---

› **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 2.644,26** Vani: **24,0** Superficie: **530 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 49,99** Reddito agrario: **euro 37,83** Superficie: **4.525 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) A/1: Abitazioni di tipo signorile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa

d) A/6: Abitazioni di tipo rurale

e) BR3A: Consorzio di bonifica navarolo bacino medio-centrale (2° sottobacino)

f) DO3R: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - comprensorio iii - po sinistra oglio  
destra delmona tagliata destra